

Datum

26. 9. 2022

Váš dopis zn.

Číslo jednací

1404/2022

**Správa železnic, s.o.**

Bc. Nataša Selimotičová

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

Vyřizuje

**Ing. Luboš Podlipný**

Regionální správa majetku Hradec Králové | TO

**T607 007 910**

podlipny@rsm.cd.cz

**Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci**

**Stavba: Opočno pod Orlickými horami ON – SA část oprava**

**Investor: Správa železnic, s.o. Dlážďená 1007/3, 110 00 Praha 1**

**Katastrální území: Opočno**

Vážená paní,

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace **za podmíněk:**

1. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, mobil: 702 042 524, email: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).
2. Na plochu za výpravní budovou zachovat přístup pro současného nájemce (dřevaři) a umožnit užívání pronajatých ploch. V případě kolize mezi nájemci kontaktovat Ing. Stanislava Krška, mobil: 702 042 524, e-mail: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).
3. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
4. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Ing. Dušan Pokorný, email: [pokorny@rsm.cd.cz](mailto:pokorny@rsm.cd.cz), mob: 727 873 699) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení

prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.

5. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození. Sítě související s výpravními budovami přešly pod správu SŽ s.o.
6. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
7. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
8. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
9. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
10. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
11. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
12. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 541/2020 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
13. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření. Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.



Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem,

 Regionální správa majetku  
Hradec Králové  
Riegrovo náměstí 914  
České dráhy, a.s. 500 02 Hradec Králové 14

**Ing. Michal Tihon**

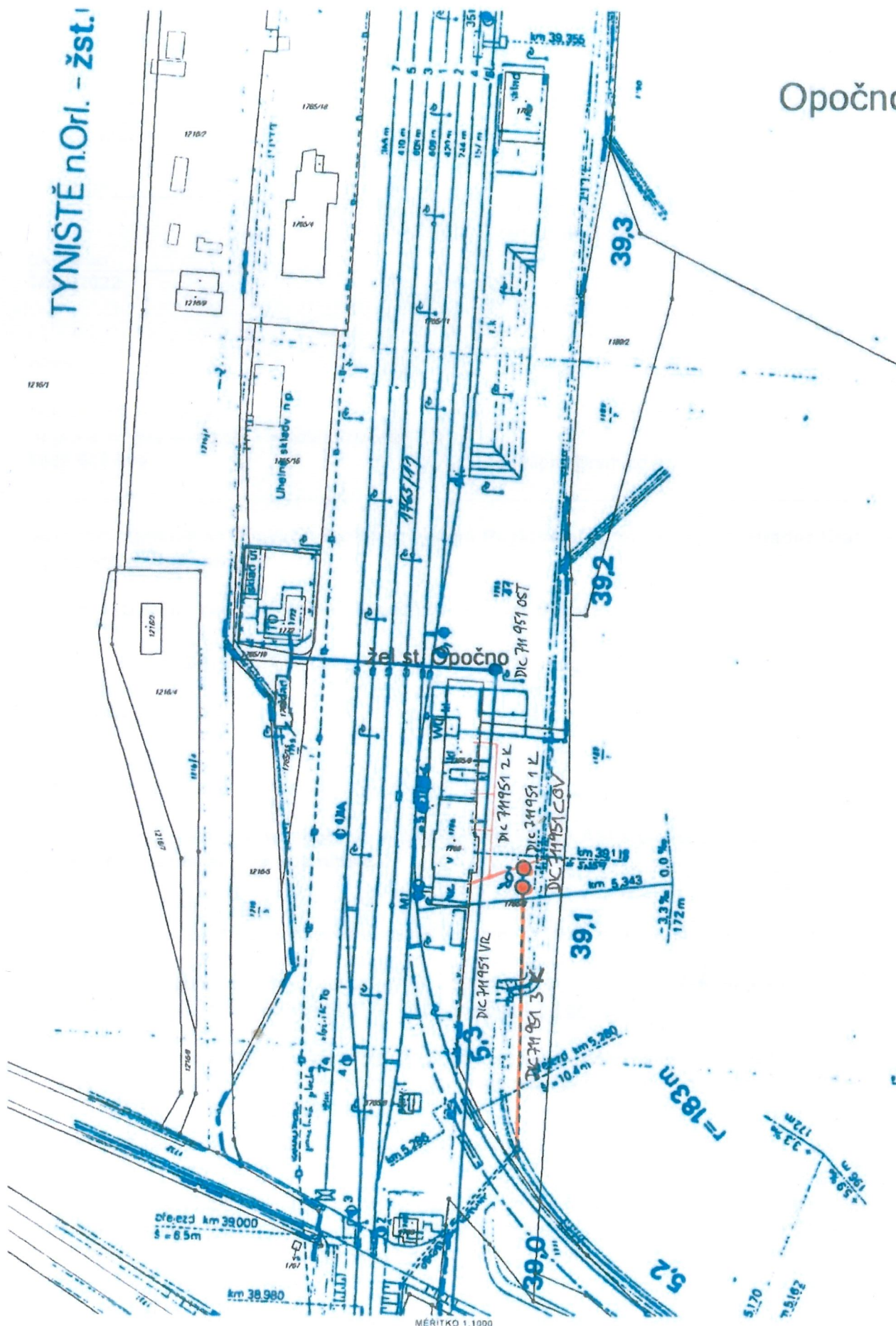
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha

**Orientační zakres inženýrských sítí**

TYNIŠTĚ n.Orl. - žst.

Opočno



62